

Montequinto a 29 de abril de 2024

Sr./a. Propietario/a:

Siguiendo instrucciones del Sr. Presidente de la Comunidad y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, por la presente se le convoca para que asista a la Junta General Ordinaria que se celebrará el próximo día **7 de MAYO de 2024 a las 19:30 horas en primera convocatoria**, o de no concurrir el quórum necesario, **a las 20:00 horas en segunda**, en el salón del club de propietarios, con el fin de tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura y aprobación del acta anterior.
2. Información del presidente.
3. Obras y reformas llevadas a cabo.
4. Ahorros y gestiones realizadas.
4. Estado de cuentas y presupuesto anual.
5. Situación actual de los concesionarios: Tenis, pádel y cafetería (deudas, legalidad y renovación o no de cada uno de ellos)
6. Campus de verano.
7. Piscina: Arreglo y acceso.
8. Aprobación de la liquidación de deudas por cuotas impagadas y autorización para proceder judicialmente contra morosos.
9. Proyectos de autoconsumo.
10. Renovación de cargos.
11. Ruegos y preguntas. Lectura y aprobación del acta anterior.

Dado el interés de esta nueva Junta Directiva de dar un impulso a nuestro Club, rogamos a todos los propietarios su implicación asistiendo a esta primera Junta. Creemos que la presencia e ideas de todos los propietarios es fundamental para mejorar el club.

A los efectos previstos en los artículos 15.2 y 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, los propietarios que no se encuentren al corriente de pago con la Comunidad, de sus deudas vencidas a 31-12-23, se les advierte que podrán participar en las deliberaciones, si bien no tendrán derecho a voto.

Al objeto de no demorar el inicio de la Junta de Propietarios. Se informa a los Sres. Propietarios que, aquellos que ostenten delegaciones de votos, las podrán acreditar a partir del 2 de mayo y hasta 1 hora antes de la hora de la convocatoria, en las oficinas del club en horario de 9:30 horas a 12:30 horas, no recogándose acreditaciones momentos antes de la celebración de la misma.

Sr. Presidente de la Comunidad de Propietarios URBANIZACIÓN LOS CERROS

Muy Sr. mío:

Ante la imposibilidad de asistir a la Junta convocada por Vd., para el próximo de 7 de mayo de 2024 le otorgo mi representación para tal acto y a todos los efectos, al portador/a de la presente.

DATOS DE LA PERSONA EN QUIEN SE DELEGA:

D/D^a _____ con D.N.I.: _____

Propietario de la finca _____

DATOS DE LA PERSONA QUE DELEGA Y **NO ASISTE** A LA JUNTA DE PROPIETARIOS

D/D^a _____ con D.N.I.: _____

Propietario de la finca _____

Atentamente:

Firmado (propietario que delega el voto y no asiste a la junta):

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, de 13 de diciembre (LOPD), se le informa de que los datos de carácter personal incorporados al presente documento se integrarán en un fichero de titularidad de la Comunidad de Propietarios inscrito en el Registro General de Protección de Datos. Autorizo a la Junta Directiva de la Comunidad de Propietarios los cerros para que mis datos personales puedan ser objeto de tratamiento informatizado por dicha entidad a efectos de comunicación personal, control administrativo y contable, etc., pudiendo hacer uso de los mismos para remitirle cualquier tipo de información de sus servicios, a través del correo ordinario, electrónico u otros medios digitales. Podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose por escrito a la Comunidad de Propietarios mediante carta dirigida CDAD. DE PROPIETARIOS URBANIZACIÓN LOS CERROS en la dirección Ctra. Montequinto-Dos Hermanas, km. 0,5, 41089 Montequinto.